



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9/27-4-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 77/2026

Θέμα 3^ο: «Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων σε υπό κατασκευή χώρο ενσίρωσης, της εταιρίας με την επωνυμία “Κ.Τ.Γ. ΤΣΙΝΤΣΗΣ Ο.Ε.”, σε αγροτική οδό εκτός σχεδίου, στο υπ’ αρ. 101 γεωτεμάχιο του αναδασμού έτους 1964, του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου του Δήμου Ηράκλειας»

Την 27^η Απριλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 4233/23-4-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Δασοχωρίου, Λιμνοχωρίου, Λιβαδοχωρίου και Λιθοτόπου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν πέντε (5). Τον κ. Γεώργιο Κουτσάκη αναπλήρωσε η κ. Μαρία Γεωργιάδου

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος
2 Αναστασία	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος
3 Χρήστος	Μπαλάσκας	Ευάγγελος	Μέλος
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος
5 Μαρία	Γεωργιάδου	Αναστάσιος	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο

1. Ιωάννης Αβραμίδης
2. Δημήτριος Τζήκας
3. Γεώργιος Κουτσάκης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λιμνοχωρίου κ. Ιωάννης Καμπούρης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του τρίτου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 3860/16-4-2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη».
- Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
- Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Και συγκεκριμένα το άρθρο 1 που αναφέρει ότι "...Με το άρθρο αυτό οι διατάξεις του Β.Δ. 465/70, όπως τροποποιούνται με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006 εφαρμόζονται πλέον μόνο στις εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και στις εκτός των ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών περιοχές, ενώ δεν ισχύει πλέον το άρθρο 19 παρ.1 του ΠΔ 143/89, σύμφωνα με το οποίο το ΒΔ 465/70 εφαρμόζονταν και μέσα στα όρια οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο....".
- Το άρθρο 5 "Δικαιολογητικά για τη λειτουργία μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων" της υπ' αριθμ. Υ.Α. 64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278/τ.Β'/2018) του Υπουργείου Οικονομίας και ανάπτυξης περί "Καθορισμού τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/τ.Α'/2011), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση".
- Την με αριθμό πρωτ. 99/3-4-2026 άδεια κατασκευής τοιχίου στα 101-102 κληροτεμάχια Δασοχωρίου του Τ.Ο.Ε.Β. 1^{ου} Αρδευτικού Δικτύου Πεδιάδος Σερρών.
- Την με αριθμό πρωτ. 3624/7-4-2026 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία "Κ.Τ.Γ. ΤΣΙΝΤΣΗΣ Ο.Ε", για έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων σε υπό κατασκευή χώρου ενσίρωσης σε αγροτική οδό εκτός σχεδίου στο με αριθμό 101 γεωτεμάχιο, (ΚΑΕΚ 440351305015) του Αναδασμού έτους 1964 του αγροκτήματος της Δ.Κ. Δασοχωρίου του Δήμου Ηράκλειας, με τα συνημμένα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση (Τοπογραφικό διάγραμμα της Κοσμίδου Πασχαλίας, Πολιτικού Μηχανικού και Τεχνική Έκθεση κυκλοφοριακής σύνδεσης του Δάρατζη Κ. Γεωργίου, Πολιτικού Μηχανικού).

Μετά από επί τόπου επίσκεψη και έλεγχο στο ανωτέρω γεωτεμάχιο, εμβαδού 13.185,21 τ.μ., σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, συνιδιοκτησίας της ανωτέρω εταιρείας σύμφωνα με το με αριθμό 17146/28-8-2018 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Σερρών Ιωάννη Λαϊνά που μεταγράφηκε στα βιβλία των Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηράκλειας στον τόμο 307 με α.α. 156/29-8-2018

1) Κατατάσσουμε την εγκατάσταση για την δηλωθείσα χρήση "Κατασκευή χώρου ενσίρωσης", στην κατηγορία Β', σύμφωνα με το άρθρο 24 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 19 του Π.Δ. 118/06, ΦΕΚ-119^{Α'}, για την οποία απαιτείται έγκριση εισόδου-εξόδου.

2) Το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης τον άξονα της εισόδου-εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των 70 μ. για δημοτική οδό, που προβλέπεται στη παρ. 1α του άρθρου 5 του Β.Δ.

465/1970, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του Π.Δ. 143/1989, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 τ. Α'.

3) Η απόσταση, μεταξύ του άκρου της εισόδου-εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη των 50 μ., που προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρου 39 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 τ.Α'.

4) Η είσοδος-έξοδος πλάτους 6,00 μ., που ευρίσκεται επί της βορειοδυτικής πλευράς Ο.Β. του γεωτεμαχίου, επαρκεί, ώστε να διέρχεται απρόσκοπτα ένα αντιπροσωπευτικό όχημα της εγκατάστασης.

5) Η επικοινωνία της επιχείρησης ενσίρωσης, θα γίνεται μέσω της αγροτικής οδού, η οποία σήμερα είναι ασφαλτοστρωμένη. Η επιχείρηση θα πρέπει να τοποθετήσει η ίδια προειδοποιητικές πινακίδες (Ρ-2) "Υποχρεωτική διακοπή πορείας" επί της εξόδου του γεωτεμαχίου για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων και πληροφοριακές πινακίδες στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας της οδού που θα πληροφορούν για την είσοδο και την έξοδο των οχημάτων. Οι πινακίδες σήμανσης που θα τοποθετηθούν βάσει της μελέτης, θα καλύπτονται από τις προδιαγραφές της ΓΓΔΕ (ΦΕΚ 953 τ. Β' /24-10-1997).

6) Τα όμβρια ύδατα θα απορροφώνται από το έδαφος, δεδομένου ότι σήμερα, δεν υπάρχει αποχευτική τάφρος στην αγροτική οδό και σε κάθε περίπτωση όχι σε βάρος του οδοστρώματος της οδού.

7) Θα κατασκευασθεί μόνιμη περίφραξη από συρματόπλεγμα, ώστε να αποκλεισθεί οποιαδήποτε άλλη είσοδος-έξοδος του ακινήτου, όπως υποδεικνύεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

8) Η επιφάνεια της εισόδου-εξόδου του κόμβου, πρέπει να έχει κατάλληλες κλίσεις και να είναι επίπεδη, ώστε να μην δημιουργούνται λιμνούλες με νερό, και σε περίπτωση, που το έδαφος δεν είναι σταθερό (ζυμώνει), να εξυγιανθεί με επίχωση αμμοχαλικώδους συστάσεως. Σε περίπτωση, που μελλοντικά, δημιουργηθεί αποχευτική τάφρος, τότε, θα κατασκευαστεί σύστημα αποχέτευσης με τσιμεντοσωλήνες Φ60.

9) Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, η επιχείρηση υποχρεούται αναντίρρηση με μέριμνα και αποκλειστική της δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας.

10) Η εταιρεία σε περίπτωση επέκτασης που θα αυξήσει τον κυκλοφοριακό φόρτο επί της οδού θα πρέπει να ενημερώσει την αρμόδια για την οδό υπηρεσία.

11) Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτήν, η εταιρεία αναλαμβάνει την όποια ευθύνη της αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.).

12) Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση, η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση εισόδου-εξόδου.

13) Αποκλείεται η πρόσβαση οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

14) Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.

15) Θα γίνεται με την φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με τον αγροτικό δρόμο, καθώς και η συντήρηση της σήμανσης που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.

16) Στην είσοδο-έξοδο θα τοποθετηθεί ο απαραίτητος φωτισμός για την ορατή προσπέλαση των οχημάτων και την αποφυγή ατυχημάτων.

17) Ο Δήμος Ηράκλειας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της βεβαίωσης-έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό ή αγροτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Η παρούσα άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης, ισχύει για μία τριετία και για το είδος εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτήν, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 τ. Α'.

Μετά την κατασκευή της εισόδου-εξόδου οχημάτων, πρέπει να προσκομίστούν τα παρόντα εγκεκριμένα σχέδια στην Τεχνική Υπηρεσία, για να χορηγηθεί, μετά από επί τόπου έλεγχο, η απαιτούμενη Βεβαίωση, ότι οι εργασίες εισόδου-εξόδου οχημάτων εκτελέσθηκαν πλήρως συμφώνως προς εγκεκριμένα σχέδια, την οποία θα χρησιμοποιήσει η επιχείρηση για την έκδοση της άδειας κατασκευής χώρου ενσίρωσης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 39 σε συνδυασμό με το άρθρο 32 του Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/06.

Το παρόν χορηγείται για την έκδοση της οικοδομικής αδείας, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/70, όπως και για κάθε άλλη νόμιμη χρήση.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους παρακαλούμε

Να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την χορήγηση έγκρισης κατασκευής εισόδου-εξόδου οχημάτων σε υπό κατασκευή χώρο ενσίρωσης της εταιρείας με την επωνυμία "Κ.Τ.Γ. ΤΣΙΝΤΣΗΣ Ο.Ε.", σε αγροτική οδό εκτός σχεδίου στο με αριθμό 101 γεωτεμάχιο (ΚΑΕΚ 440351305015) του Αναδασμού έτους 1964 του αγροκτήματος της Δ.Κ. Δασοχωρίου του Δήμου Ηράκλειας, με την παρακείμενη αγροτική και κατ'επέκταση δημοτική οδό εκτός σχεδίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις, που θέτει η κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα, με το Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε, με το Π.Δ. 118/06, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο σκεπτικό της εισήγησης».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η με αρ. πρωτ. 3624/7-4-2026 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία "Κ.Τ.Γ. ΤΣΙΝΤΣΗΣ Ο.Ε.", με τα συνημμένα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση, το τοπογραφικό διάγραμμα και η τεχνική έκθεση.

Έπειτα, ο Πρόεδρος πρότεινε η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση έγκρισης κατασκευής εισόδου-εξόδου οχημάτων σε υπό κατασκευή χώρο ενσίρωσης της εταιρείας με την επωνυμία "Κ.Τ.Γ. ΤΣΙΝΤΣΗΣ Ο.Ε.", σε αγροτική οδό εκτός σχεδίου στο με αριθμό 101 γεωτεμάχιο (ΚΑΕΚ 440351305015) του Αναδασμού έτους 1964 του αγροκτήματος της Δ.Κ. Δασοχωρίου του Δήμου Ηράκλειας, με την παρακείμενη αγροτική και κατ'επέκταση δημοτική οδό εκτός σχεδίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις, που θέτει η κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα, με το Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε, με το Π.Δ. 118/06, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο σκεπτικό της εισήγησης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν. 3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, την με αρ. πρωτ. 3624/7-4-2026 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία "Κ.Τ.Γ. ΤΣΙΝΤΣΗΣ Ο.Ε.", με τα συνημμένα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση, το τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση, την υπ' αρ. 3860/16-4-2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αποτυπώνεται στο πρακτικό της συνεδρίασης

αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση έγκρισης κατασκευής εισόδου-εξόδου οχημάτων σε υπό κατασκευή χώρο ενσίρωσης της εταιρείας με την επωνυμία "Κ.Τ.Γ. ΤΣΙΝΤΣΗΣ Ο.Ε.", σε αγροτική οδό εκτός σχεδίου, στο με αριθμό 101 γεωτεμάχιο (ΚΑΕΚ 440351305015) του Αναδασμού έτους 1964 του αγροκτήματος της Δ.Κ. Δασοχωρίου του Δήμου Ηράκλειας, με την παρακείμενη αγροτική και κατ'επέκταση δημοτική οδό εκτός σχεδίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις, που θέτει η κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα, με το Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε, με το Π.Δ. 118/06, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο σκεπτικό της εισήγησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 77/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 11:25. Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 28-4-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης